

Entre vignes et lac



ampelia  
LA TOUR-DE-PEILZ

ampelia

LA TOUR-DE-PEILZ



EN QUELQUES MOTS

# AMPELIA, LA TOUR-DE-PEILZ



Immeuble  
à taille humaine



Appartements neufs  
de 3.5 à 5.5 pièces



Jusqu'à  
172 m<sup>2</sup> PPE



Finitions de standing  
au gré du preneur



Terrasse  
entre 15 et 62 m<sup>2</sup>



Exposition  
Sud

LE CHARME D'UNE COMMUNE

## LES PIEDS DANS L'EAU

Implantée au coeur de la Riviera vaudoise, La Tour-de-Peilz est une cité accueillante et conviviale offrant à ses habitants un cadre de vie unique.

Nichée entre Vevey et Montreux, elle se distingue par sa quiétude, ses paysages exceptionnels entre lac et vignobles, son centre-ville et son bourg historique.

A la croisée de toutes les commodités, le projet Ampelia est facilement accessible et bénéficie d'une ligne de bus à proximité immédiate.

Les accès autoroutiers sont à moins de 5 minutes et vous permettent de rejoindre Lausanne et le Chablais valaisan en 20 minutes.

Lieux chaleureux, le bourg et le centre-ville se mêlent gracieusement et disposent de nombreux commerces, restaurants et tea-rooms.

Depuis 2015, la place des Anciens-Fossés a été réaménagée et rendue aux piétons, lui conférant ainsi convivialité et charme.







## ACTIVITÉS ET DIVERTISSEMENTS POUR TOUS

Les amoureux d'activités sportives pourront se délecter à La Tour-de-Peilz. Complexes sportifs, piscine, salles de fitness, terrains de football et de basket ainsi qu'un skate-park sont à disposition de toutes et tous.

Au port, L'école de voile CVVT propose pour petits et grands différentes formules permettant de découvrir l'univers du nautisme.

Sur les bords de rive, profitez de moments de détente et de promenades à la décou-

verte du port admiré de tous les visiteurs et navigateurs, du château de Sully, du quai Roussy bordé d'arbres centenaires et de la plage de la Maladaire.

Enfin, la nature environnante permet à tous les passionnés de promenades à pied ou à vélo de découvrir les paysages «Lavaux, vignobles en terrasse», site du patrimoine mondial de l'UNESCO.

## DÉCOUVREZ LE PROJET AVEC LES MOTS DE L'ARCHITECTE

Ampelia est un immeuble labellisé Minergie qui abrite sept appartements en PPE et qui se situe proche du centre-ville de la Tour-de-Peilz.

Le bâtiment est résolument sobre et contemporain; il épouse la pente naturelle du terrain pour créer les accès piétons et véhicules. Il se compose d'un parking semi-enterré, de trois niveaux de logements et d'un attique.

Si le bâtiment apparaît assez minimaliste depuis le chemin des Bulesse, c'est du côté jardin que le volume monolithique s'ouvre pour donner vie aux terrasses, aux balcons et aux grandes ouvertures.

Les terrasses, en partie végétalisées, proposent un jardin privatif aux appartements du rez supérieur.

À l'intérieur, la sobriété est le fil rouge. Depuis les séjours, les grandes baies vitrées offrent une continuité visuelle entre l'espace intérieur et le paysage.

Lorsque les vitrages restent ouverts, les balcons et les terrasses deviennent le prolongement naturel des espaces de vie, faisant ainsi tomber la limite entre l'intérieur et l'extérieur.







La lumière naturelle traversant les grands vitrages crée une ambiance changeante au fil des saisons et les différents moments de la journée. Ainsi que l'orientation Sud qui offre un ensoleillement continu permettant de profiter pleinement des extérieurs et du superbe cadre.

Les matériaux à choix ainsi que les prestations proposées soulignent la qualité du projet.

## SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE

Le Chemin des Bulesse se situe dans un quartier résidentiel sur les hauteurs de la ville de La Tour-de-Peilz. Le quartier est connu pour sa vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes, ainsi que pour son calme et sa tranquillité.

Ce chemin est également le point de départ d'une randonnée populaire dans la région, le chemin de Bulesse, qui relie la ville de La Tour-de-Peilz au hameau de Bulesse. Cette randonnée offre une vue à couper le souffle, et est une activité populaire pour les habitants de la région.





## SITUATION

Chemin des Buleses 64, 1814 La Tour-de-Peilz (VD)



A pied

	Arrêts de bus	1 min.
	Ecoles	5 min.
	Gare	7 min.
	Gymnase	12 min.



A vélo

	Centre ville	5 min.
	Commerces	5 min.
	Bord du lac	6 min.
	Manège	7 min.



En voiture

	Autoroute	5 min.
<b>V</b>	Vevey	5 min.
<b>M</b>	Montreux	12 min.
<b>L</b>	Lausanne	20 min.





Le quartier est facilement accessible en voiture ou en transports en commun, avec un arrêt de bus à proximité et un accès facile à l'autoroute A9. Il y a également des commerces et des restaurants à proximité, ainsi que des écoles et des jardins d'enfants pour les familles.

Vivre dans un quartier résidentiel paisible et agréable, offrant une vue imprenable sur la région de La Tour-de-Peilz, tout en profitant d'accès facile à des activités de plein air et à des commodités locales.







# ampelia

LA TOUR-DE-PEILZ

Informations  
et commercialisation

+41 21 318 77 18

[residence-ampelia.ch](https://residence-ampelia.ch)



Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier SA.

Version 1.0 - 02/2024